

**3+kk/T, 77 m<sup>2</sup>, Marina Lipno**

38278, Lipno nad Vltavou

**5 099 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rekreační apartmán 3+kk s terasou o výměře 77 m<sup>2</sup> ve 2. NP domu. Dům je součástí areálu Marina Landal Lipno a stojí v první řadě domů od pláže a cyklostezky. Apartmán se sestává z předsíně, dvou ložnic, koupelny, WC a obývacího pokoje s přístupem na terasu. Obývací pokoj s terasou jsou orientovány na jih s výhledem na pláž a vodní plochu. Apartmán je vybavený kuchyňskou linkou, myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnná trouba, lednička, varná konvice, kávovar Nespresso, plyn. kotel Baxi Prime se zásobníkem 87 l. Na podlahách jsou položeny nové plovoucí podlahy a nábytek je nový. V 1. PP je umístěný velký sklep k uložení kol a lyží. Apartmán lze buď pronajímat turistům, nebo využívat výhradně pro svou rekreaci. Obsazování apartmánu turistům je zajištěno Marinou Landal a ty zajišťují výnosy, tak že za užívání v počtu 6 - 10 týdnů v roce neplatíte žádné náklady a získáte ještě pravidelný roční výnos z rozděleného hospodářského výsledku družstva. Apartmán lze rovněž využívat výhradně pro svou rekreaci a nemusíte se tak řešit termíny kdy můžete apartmán využívat vy. Rovněž je možnost koupě nájemního práva na kotvení lodě v přístavišti za cenu dohodou. Apartmán se nachází 350 m od nástupu k sedačkové lanovce SKI Areálu Lipno s dalšími třemi lanovkami. Na vrchu Kramolín se nachází stezka korunami stromů. Pláž a dětské hřiště je přímo před apartmánem. Pokud však není pěkné počasí lze využít 300 m vzdálené Aquacentrum. Z důvodu nedodání energetického průkazu majitelem, uvádíme třídu G.



Vyřizuje

**Jan Nečekal****Tel.:** +420 608708317**GSM:** +420 608708317**E-mail:** [necekal@nprealty.cz](mailto:necekal@nprealty.cz)