

Pronájem bytu 2+kk, U Slaviborského dvora, Třeboradice, 25 990 Kč/měs, 52 m²

U Slaviborského dvora, 19600, Praha-Čakovice, Praha

25 990 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 100 Kč (včetně elektřiny), poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt nacházející se v rezidenci Slaviborský dvůr v městské části Praha 9 v Třeboradicích.

Tento byt se nachází v prvním patře energeticky úsporné budovy a hledá své podnájemníky.

Propojuje moderní technologické prvky s komfortem a bezpečím.

Nabízí:

- 52 m² podlahové plochy
- 18 m² plochy terasy
- parkovací stání v ceně
- druhé parkovací stání za příplatek 1 990 Kč/měs.
- klimatizaci v každém pokoji
- inteligentní domácnost Loxone s automatizací
- zabezpečovací systém
- multiroom audio systém
- kvalitní vinylové podlahy
- předokenní žaluzie na všech oknech

Nabízí se částečně zařízen. Kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř. Obývací pokoj se nabízí bez vybavení.

Z obývacího pokoje se dostaneme na prostornou terasu. V ložnici najdeme prostornou šatní skříň. Koupelna nabízí mimo sprchový kout i pračku a sušičku.

Byt je ideálním řešením pro pár s preferencí klidného a komfortního bydlení s výbornou dostupností do centra.

Díky ideální severní orientaci nabízí přebytek denního světla.

K pronájmu od 1.7.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.