



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1930

Prodej restaurace s barem a rodinným domem

Hradešín

16 000 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	712 m ²	Užitná plocha:	178 m ²
Plocha parcely:	1121 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost k získání restaurace s letním barem a rodinným domem v srdci malebné obce Hradešín. Tato nabídka kombinuje podnikatelskou příležitost s možností bydlení a to vše na pozemku o rozloze 1121 m².

Restaurace se provozuje již od roku 1994 a prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2004, nabízí 30-40 míst k sezení, dalších 30 míst nabízí venkovní zastřešení, nezastřešené 20 míst, ale může být až 70, nejnovější letní bar 52 míst. Na největších letních akcích bylo až 150 lidí. Restaurace je dokonale přizpůsobena pro firemní a soukromé akce, jako teambuildingy, svatby, oslavy narozenin a srazy tříd. Posezení venku lákají jak místní obyvatelé, tak turisty. Letní bar je vybaven udírnou a ohništěm na grilování a opékání.

Menší rodinný dům o dispozici 3+1 je určen k celkové rekonstrukci. Dům je z roku 1926 a postupně byl v roce 1970 a 1983 rekonstruován, poslední byla rekonstrukce koupelny v roce 2020.

Na pozemku jsou dále vybudovány prostorné garáže, sklad a kotelna.

Zahrada 328 m² je pro větší soukromí oddělena plůtkem.

Restaurace i dům jsou napojeny na obecní vodovod, kanalizaci, vytápění zajišťuje elektrokotel, vytápění je také možné pro obě budovy poloautomatickým kotlem na pevná paliva a restaurace krbem na dřevo s výměníkem.

Hradešín nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům příjemné prostředí pro život a odpočinek.

Tato obec je známá svou bohatou historií a klidnou atmosférou. Obklopena krásnými lesy s možnostmi pro turistiku, relaxaci a je hlavní křižovatkou cyklistů od Prahy směr Jevany, Kostelec, přes Voděradské bučiny na Sázavu.

Obec má MŠ, obchod otevřený 7 dnů v týdnu, hřištěm pro malé i velké děti. Nejbližší lékař a zubař je v nedalekém Škvorci, další v Úvalech a Českém Brodě, ZŠ ve Škvorci, Úvalech a Českém Brodě. Ve Škvorci a Doubravčicích jsou i soukromé školy.

V případě zájmu o více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Renata Cajthamlová

GSM: +420736490320

E-mail: renata.cajthamlova@edoreality.cz