

## Stylová restaurace s letním barem a bydlením v Hradešíně

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Hradešín

<b>Zastavěná plocha:</b>	712 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1121 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Hradešín, který sloužil jako restaurace s letním barem a zázemím pro pořádání společenských akcí. Nemovitost nabízí široké možnosti dalšího využití - obnovení gastro provozu, pořádání svateb, oslav a firemních akcí nebo kombinaci podnikání a bydlení. Celý areál se nachází na pozemku o rozloze 1121 m<sup>2</sup> a tvoří jej prostory restaurace, kryté i venkovní posezení, letní bar, technické zázemí a samostatný rodinný dům.

Vnitřní část restaurace nabízí cca 30-40 míst k sezení, další kapacitu poskytuje kryté venkovní posezení a prostorný dvůr. Součástí areálu je také letní bar s posezením a venkovní gril s udírnou a ohništěm. Při pořádání větších akcí objekt v minulosti obsloužil až cca 150 hostů.

Atmosféru místa podtrhuje uzavřený dvůr poskytující soukromí, dřevěné prvky interiéru i příjemné venkovní zázemí vhodné pro relaxaci i společenské akce.

Součástí nabídky je také rodinný dům o dispozici 3+1, vhodný pro bydlení majitele, personální zázemí nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Dům pochází z roku 1926 a postupně prošel dílčími úpravami a rekonstrukcemi.

Na pozemku se dále nachází garáže, skladové prostory a kotelna. Zahrada o výměře 328 m<sup>2</sup> je oddělena plotem a poskytuje větší soukromí.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrokotel, dále je možné vytápění poloautomatickým kotlem na tuhá paliva a restaurace disponuje krbem s výměníkem.

Hradešín je vyhledávanou lokalitou díky příjemnému prostředí, okolní přírodě a dobré dostupnosti do Prahy. Oblast je oblíbená mezi cyklisty i návštěvníky Posázaví.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikání, investici nebo vytvoření stylového prostoru s jedinečnou

atmosférou.

---



Vyřizuje

**Renata Cajthamlová**

**GSM:** +420736490320

**E-mail:** [renata.cajthamlova@edoreality.cz](mailto:renata.cajthamlova@edoreality.cz)