

## Prodej Rodinný dům, 139

39174, Želeč

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového domu, Želeč u Tábora.

V malebné a velmi dynamicky se rozvíjející obci Želeč, 12km od Tábora, Vám aktuálně nabízíme připravovaný projekt 6 řadových nízkoenergetických rodinných domů. Domy Vás zaujmou svou jednoduchostí, svěžím designem a vysokou praktičností. Každý dům má dvě nadzemní podlaží, balkon, terasu, zahradu, garáž a garážové stání.

Rodinný řadový dům C o celkové ploše místností cca 138,58m<sup>2</sup> a zastavěné ploše cca 100,20m<sup>2</sup>. Celková plocha zahrady cca 222,3m<sup>2</sup>.

Před vstupem do domu je malá předzahrádka a zpevněná plocha sloužící jako hlavní přístupová cesta do domu, zároveň slouží jako pohodlný příjezd do garážového stání.

V 1.NP domu se kromě vstupního zádveří nachází chodba se schodištěm, ze které lze vstoupit do hlavní obytné místnosti domu tj. obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje je pak přímý vstup na zastřešenou terasu, která plynule přechází do pobytové zahrady domu. Z chodby je rovněž přístup do garáže a také do sociálního zařízení. Z garáže je také vstup do technické místnosti se vstupem na terasu.

Z chodby se po schodech se dostanete do 2.NP, kde jsou k dispozici tři prostorné ložnice a velká koupelna s WC, sprchou, vanou a dvojitým umyvadlem. Z chodby a z jedné z ložnic je rovněž vstup na venkovní balkon/ terasu s výhledem před dům.

Dům bude napojen na elektřinu 230 i 400V, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev teplé vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch voda s teplovodním podlahovým vytápěním v obytných místnostech, chodbách a v sociálních zařízeních, kde jsou ještě doplněny otopné žebříky. Na střeše domu bude instalována fotovoltaická elektrárna o jmenovitém výkonu cca 2,7kWp (6x450Wp). Pro akumulaci vyrobené elektřiny bude instalována dělená nádrž na teplou vodu a otopnou vodu s objemem cca 400l. V garáži popř. na fasádě domu bude osazen dobíjecí WallBox pro dobíjení elektromobilu. V obytné místnosti v přízemí budou v nápojném bodu přivedeny instalace pro napojení kuch. linky a spotřebičů, dále bude v obytné místnosti možnost osazení krbu nebo krbových kamen. Bližší informace o jednotlivých konstrukcích, zařizovacích předmětech a vybavení domu jsou uvedeny v kvalitativním standartu domu. Klientské změny povrchových úprav, zařizovacích předmětů apod. jsou možné.

Obec Želeč je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, lékař, restaurace, vinárna, muzeum, kadeřnictví, knihovna, klubovna, relaxační centrum). Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (rybářský spolek, cykloteam, sportovní areál), houbaření apod.

PENB: třída B- velmi úsporná

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento výjimečný rodinný dům a poskytnout Vaší rodině kvalitní moderní bydlení.

Kontaktujte nás ještě dnes. V případě zájmu Vám zajistíme financování za nejlepších podmínek.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105955.



Vyřizuje

**Simona Zdražilová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)