

Výrobní areál v Rožďalovicích okres Nymburk

28934, Rožďalovice

1 500 Kčza m²**Celková plocha:** 22 226 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobní areál o výměře 22.226 m², nachází se dle ÚP v průmyslové zóně na okraji střediskové obce a je dobře dostupný ze silnice 32 směr Jičín – Poděbrady. Plochy v areálu jsou zpevněné, neboť historicky se zde provozovala betonářská výroba. Možnost přístupu kamionové a železniční dopravy. Všechny sítě jsou k dispozici. Areál má vlastní studny s dostatečnou kapacitou vody, je zde možnost připojení k obecnímu vodovodu i plynu. Areál je ucelený a oplocen. Pozemky prochází revitalizací s odstraněním původních staveb.

Vzhledem k umístění vhodné pro realizaci průmyslové výroby, skladů či jako odstavná plocha pro kamionovou dopravu. Je zde možnost rozšíření o nákup dalších dalších 20.325 m². Územní plánovací informace a kapacita sítí je k doposlání. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Jaroslava Gabrielová**Tel.:** 608 612 312**GSM:** +420 733 511 845**E-mail:** jgabriellova@ersreality.cz