

**Pronájem kancelářských prostor v  
administrativním komplexu OD 250m2 Praha  
Holešovice**

**13 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

13,50

Jankovcova, Praha 7, Praha

|                               |                     |                          |              |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1300 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci     | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah        | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Business Park v Holešovicích budova C . Tento unikátní projekt, v němž se prolíná historie se současností. Všechny budovy nabízí flexibilně dělitelné a moderně vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 28 000 m<sup>2</sup>, k dispozici je 285 podzemních a 168 nadzemních parkovacích míst.

Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Administrativní komplex je výborně dopravně dostupný jak automobilem, tak MHD (metro CNádraží Holešovice 1200m, autobus č. 156 zastávka V Přístavu 200m, tramvaj č. 12, č. 14, č. 24 zastávka Ortenovo nám. 650m). Součástí kancelářského komplexu je restaurace, fitness, bankomat, kavárna, trafika, prádelna, konferenční centrum a Copy General. Supermarket Billa se nachází v těsné blízkosti.

Aktuálně volné kancelářské prostory v budově C  
3. NP, kanceláře 1 094 m<sup>2</sup> (lze rozdělit na čtyři části)  
od 250m<sup>2</sup>

24 hodinová bezpečnostní služba

Centrální recepce

Detektory kouře

Internet

Interní žaluzie

Klimatizace

Koberce

Optická vlákna

Ostraha

Otevíratelná okna

Parkování

Přístup na magnetické karty

Snížené podhledy

Sprinklery

Terasy

Výtahy

Zdvojené podlahy

služby ve výši 140CZK/m<sup>2</sup>/měs + spotřeba el.energie



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:** [veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)