

Prodej stavebního pozemku

Žižkovo předměstí, České Velenice

1 790 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Celková plocha:	2 792 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek nacházející se v ulici Žižkovo předměstí ve městě České Velenice. Tento pozemek se skládá ze dvou parcel o velikostech 1129 m² a 1663 m², což dohromady činí celkovou plochu 2792 m². Pozemek je oplocený a má vlastní studnu. Dlouhodobě je využíván jako zahrada a sad.

Pozemek je veden jako trvalý travní porost, avšak dle aktuálně platného územního plánu se nachází v ploše bydlení venkovského charakteru (BZ). Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech nebo zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami a případně zemědělským samozásobitelským hospodařením.

České Velenice se nacházejí jihovýchodním směrem od Třeboně, přímo na hranici s Rakouskem, v okrese Jindřichův Hradec. Městem prochází hlavní železniční tratě na České Budějovice a Veselí nad Lužnicí (směr Praha). České Velenice nabízejí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, pošty, základní školy, restaurací a čerpací stanice. V okolí města se rozprostírají rozsáhlé lesní plochy a rybníky, severně od města se nachází chráněné území Krabonošská niva.

Přímo Českými Velenicemi prochází červená turistická trasa a řada cyklostezek, včetně naučné cyklostezky Paměti Vitorazska, která vede na pomezí České republiky a Rakouska a spojuje města Nové Hradky, Suchdol nad Lužnicí a České Velenice. Mezi zajímavosti v okolí patří například hrad, zámek a hrobka rodu Buquoyů v Nových Hradech, hrnčířské dílny v Klikově a přírodní rezervace Žofinka u obce Vyšné. Dominantu města tvoří kostel sv. Anežky České. Jako další možnost sportovního vyžití se nabízí aquapark Sole Felsen Bad v sousedním Gmündu se slanou vodou, který je od pozemku vzdálen cca 5 km.

Pozemek je meliorovaný a doposud byl celý využíván jako zahrada. V současné době je podle územního plánu navržen jako plocha bydlení venkovského charakteru. To znamená, že je vhodný pro:

Bydlení v rodinných domech nebo zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami

Drobné pěstitelské a chovatelské činnosti, zahradnictví

Veřejnou zeleň, sídla firem, maloobchod do 200 m² prodejní plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do kapacity cca 20 lůžek), zařízení pro sport, technické vybavení

Funkční regulace

Přípustné aktivity zahrnují bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, drobné pěstitelské a chovatelské činnosti, zahradnictví, veřejnou zeleň, sídla firem, maloobchod do 200 m² prodejní plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, zařízení pro sport a technické vybavení. Nepřípustné jsou činnosti, které narušují prostředí nebo vyvolávají nežádoucí důsledky.

Město České Velenice nabízí výborné autobusové i vlakové spojení. Pozemek se nachází 50 km od Jindřichova Hradce na hranici s Rakouskem. Napojení na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci je u hranice pozemku.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku pozemku, neváhejte mě kontaktovat. Jaroslava Kubínová 731 478



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail: jaroslava.kubinova@re-max.cz