

Pronájem kancelářských, administrativních a výrobních prostor v Jihlavě na Znojemské ulici.

Znojemská, 58601, Jihlava

1 300 Kčza m²/rok

Plocha kanceláří:	900 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Ostraha; Vrátnice; Stravování; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka kancelářských, výrobních a skladových prostor v administrativní budově v areálu Jihlavanu na Znojemské ulici. Možnost rozdělení na menší kanceláře, stavebními úpravami - po dohodě. Do pronájmu nabízíme kancelářské prostory nacházejících se ve 3 a 4 NP budovy s výtahem. Prostory je možné využít jak na administrativní činnost, tak i na lehkou výrobní činnost po domluvě s pronajímatelem. Prostory se nacházejí ve zrekonstruované administrativní budově v rámci areálu s ostrahou. Velikost jednotlivých místností je od 11 m² do 60 m². Ve 4 n.p. je mimo kanceláře také k dispozici i samostatný oddělený prostor vhodný pro činnost celé firmy nebo výrobní společnosti. V tomto odděleném samostatném patře se nachází dvě místnosti o rozměrech 199 a 102 m² a další menší místnosti vhodné pro lehkou výrobu nebo administrativu, malé sklady a samostatné sociální zařízení. Tento prostor je možné po dohodě rozdělit stavebními úpravami na menší části. Je zde možnost parkování, využití šaten se sociálním zařízením a sprchami, nebo i možnost stravování ve zdejší provozovně jídelny. Areál kde se prostory nacházejí, je vzdálen 5 minut chůze od centra Jihlavy. Je zde velmi dobrá dopravní obslužnost včetně zastávky MHD. Prostory jsou nově zrekonstruované, místnosti světlé. Doporučujeme osobní prohlídku a bližší informace sdělí makléř.



Vyřizuje

Petr Beneš**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 602 155 584**E-mail:** benes@lk-real.cz