

Prostorný a světlý byt 3+kk s uzavřenou lodžii, komorou a sklepem o celkové ploše 71,40 m², ulice L

5 900 000 Kč
za nemovitost

Ludka Matury, Pardubice III, Pardubice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze 71,40 m², nacházející se ve čtvrtém patře cihlového domu na adrese Ludka Matury, v klidné části města Pardubice, oblast Studánka.

Interiér bytu je částečně vybavený / kuchyňská linka, skříně v předsíni a pokoji včetně psacího stolu / a skládá se z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s sanitárním zařízením a zvláštního WC. K bytu náleží také komora vedle vchodu do bytu, sklípek o velikosti 3 m² a zasklená lodžie o rozloze 7 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci.

Ohřev vody zajišťuje dálkové vytápění. Byt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a má zavedený plyn. Nabízíme také možnost přenechání pronájmu garáže v domě.

Dům bez výtahu se nachází v oblasti s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti naleznete školu, školku, lékařské služby, obchody, restaurace a kulturní zařízení. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro sportovní a rekreační aktivity. Pro milovníky přírody je blízko řada zelených parků a klidných zákoutí vhodných k procházkám ve Studáneckém lese.

Pardubice jsou dynamicky se rozvíjející město s bohatou historií a kulturou, kde se snoubí moderní životní styl s tradicemi. Díky své poloze a dopravní infrastruktuře jsou Pardubice významným dopravním uzlem, což zvyšuje atraktivitu bydlení zde.

Nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Perfektní příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v centru dění s kompletním zázemím a službami v pěší dostupnosti.

Pokud hledáte byt, který vás bude každý den inspirovat a nabídne vám veškerý komfort, tento byt v Pardubicích je tou pravou volbou. Kontaktujte nás pro více informací či domluvení prohlídky a přesvědčte se sami o jedinečnosti této nabídky.



Vyřizuje

Stanislava Horáková

Tel.: 466 688 888

GSM: 420734510282

E-mail: stanislava.horakova@rkevropa.cz