

## Pozemek 745 m2 se základovou deskou R.D. v klidné části Domažlic

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

Domažlice

<b>Celková plocha:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný soubor pozemků o celkové výměře 745 m<sup>2</sup> s komplet zbudovanou základovou deskou k výstavbě samostatného objektu RD k trvalému bydlení v klidné, okrajové části města Domažlice. Pozemek je určen územním plánem jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení (BI) s možností realizace okamžité výstavby samostatného rodinného domu s již vydaným platným, stavebním povolením, kompletní projektovou a technickou dokumentací, které jsou součástí prodeje. Na pozemku je zbudována komplet základová deska s veškerými instalacemi k napojení na stávající inženýrské sítě s možností realizace výstavby rodinného domu dle stávající projektové dokumentace nebo výstavby vlastního rodinného domu se stejným půdorysem na stávající základové desce dle představ nového vlastníka. Pozemek navazuje na společnou a následně veřejnou příjezdovou komunikaci se zpevněným povrchem se zbudovanými přípojkami na kompletní inženýrské sítě v pilířích na hranici pozemku a v zemních šachtách na vlastním pozemku s možností budoucího napojení na splaškovou kanalizaci vedením tlakové kanalizační přípojky. Pozemek je situován v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na jihozápad s orientací budoucího objektu RD na jih, západ a sever v klidné, okrajové části města Domažlice v lokalitě navazující na okolní zástavbu rodinných domů a plochy volných pozemků s obslužnou komunikací vedoucí pouze k dané zástavbě RD. Pozemek s travním porostem bez vzrostlých dřevin je neoplocen se stávající základovou deskou s provedenými terénními úpravami pozemku, zbudovanými přípojkami na inženýrské sítě a vlastní kopanou studnou. Nabízený pozemek je využitelný k individuální výstavbě samostatného rodinného domu v klidné části okresního města Domažlice s dostupností kompletních služeb, infrastrukturou a občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné okrajové části okresního města Domažlice, dostupnost pozemku, napojení na inženýrské sítě, existence finální základové desky s možností realizace výstavby RD dle stávajícího projektu s vydaným stavebním povolením, či možná výstavba RD dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku ze společné a násl. veřejné zpevněné komunikace, napojeno na rozvody el. sítě a plynu z pilířů na hranici pozemku, zbudovány zemní přípojky na splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod vlastními šachtami na pozemku s možností budoucího napojení na veřejný kanalizační řad vlastní tlakovou kanalizací. Výměra pozemků celkem: 745 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-reality.cz](mailto:reality@chodska-reality.cz)