

## Pronájem kanceláří Spielberk Office Centre, Holandská, Brno-střed

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno

**14 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 13.5-15.5  
EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní  
poplatky ve výši 3,50  
EUR/m<sup>2</sup> +DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	409 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižním komplexu Spielberk Office Center, který se nachází v atraktivní lokalitě Brno - střed. Projekt nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy více než 75 000 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v dobře dostupné části Brna.

Proč právě tato budova

- moderní kancelářské prostory v nejvyšší kvalitě, třída A
- flexibilní uspořádání kanceláří se zdvojenými podlahami
- nejmodernější telekomunikační připojení
- zabezpečený vstup
- vynikající dopravní dostupnost z dálnice D1 a D2 (snadné spojení na Prahu, Bratislavu, Vídeň a Budapešť)

Lokalita

Přímo v komplexu budov a v docházkové vzdálenosti se nachází:  
historické centrum Brna (jen pár minut pěšky)  
zastávky MHD  
restaurace, kavárny, obchody a showroomy  
fitness centrum a posilovna  
pobočky bank, notář, kadeřnictví a služba hlídání dětí

Díky tomu a krásnému prostředí na břehu řeky Svratky je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Brně s nadstandardní občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celého Brna, Prahy, Ostravy a jiných měst v ČR.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:** [lana.popova@108realestate.cz](mailto:lana.popova@108realestate.cz)