

Prodej - Byty

číslo zakázky: 897343

Prodej bytu 3+kk, 75 m², balkon 4 m², sklep, garáž, venkovní parkovací stání

Ústřední, Praha-Štěrboholy, Praha

9 190 000 Kč

za nemovitost

+ odměna RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v nízkoenergetickém bytovém domě se třemi byty z dílny JRD. K prodeji je byt 3+kk 75,5 m² a s balkónem (+ 4 m²) v prvním patře. Byt je členěný na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, komora/technická místnost.

Na podlaže jsou plovoucí, laminátové podlahy, dlažba. V ložnicích a v předsíni jsou prostorné vestavěné skříně. Ohřev teplé vody zajištěn bojlerem, jako zdroj tepla/topení je zde elektrokotel. V obývacím pokoji jsou nainstalována krbová kamna, okna jsou dřevěná s izolačními trojskly.

Součástí prodeje i garáž a sklad v garáži a venkovní parkovací stání. Vjezd na pozemek a garáž je přes DO. Součástí prodeje je i ideální třetina pozemku k užívání, kde je k dispozici společné posezení s grilem nebo parkovací stání pro návštěvy.

Lokalita Štěrbohol je výborně zajištěná službami. Je zde, škola, školka, sportovní centrum, pošta, Supermarket Globus, markety Lidl, Penny, Outlet centrum Štěrboholy, OBI, ASKO nábytek. U domu je zastávka autobusu Novoštěrboholská se spojem 163 na stanici Metra Depo Hostivař (14 minut) nebo s noční linkou 903 na Depo Hostivař nebo Palmovka.

Průměrná měsíční spotřeba 4 členné rodiny je cca 4.500Kč. Pro více informací, prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Halouzka

Tel.: 246 090 246

GSM: 420603273000

E-mail: michal.halouzka@century21.cz