

**Prodej rodinného domu, 909 m<sup>2</sup>, Útěchov**

57101, Útěchov

**4 700 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 909 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti, máme pro Vás nově v nabídce bývalou zemědělskou usedlost v Útěchově, s pozemky o celkové výměře 11 055 m<sup>2</sup>. Historie nemovitosti sahá do první poloviny 19. století. Objekt stojí samostatně po pravé straně při vjezdu do obce od Moravské Třebové. Přístup je zajištěn z hlavní komunikace příjezdovou zpevněnou cestou. Je skvělé, pokud hledáte uzavřený objekt, do kterého vejdete velkými dřevěnými vraty, další přístup do objektu zajištěn stodolou a také zadní přístup na zadní pozemky. Ideální pro chov hospodářských zvířat, koně, ovce atd. Není však nutností, objekt je možné využít k podnikání, penzion, trvalé bydlení ale také i k rekreaci. Na pravé části objektu nová střecha, včetně renovace krovů. Celkově je nemovitost z velké části v zachovalé kondici, pouze zadní část levé strany je pro kompletní přestavbu. Dispozice: zleva stodola, technické místnosti, garáž, stáje, obytná část je situována po pravé straně. Dům je z části podsklepen. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Bareš Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)