

Pronájem hala - 418 m²

Brno

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, cena k jednání

Celková plocha:	418 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu halu o velikosti 418 m², vhodná pro skladování i výrobu.

Tzv. "Small Business Units" jsou vhodné pro malé a střední podniky, které hledají malé avšak kvalitní skladové prostory v centru města.

Areál o celkové ploše 156.000 m² se nachází na městském okruhu s okamžitým napojením na dálnici, stejně tak i snadnou dostupností pro zaměstnance.

K DISPOZICI

- sklad 208 m²
- administrativní + sociální zázemí (přízemí + patro): 210 m²
- k nastěhování Q1/2027

Možné rozšíření o dalších 408 m² skladu + zázemí.

SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 5t/m²
- světlá výška 7 m
- třífázově 400V, el. rozvaděč - jištění 250A
- přístup přímý vjezd; (min. š. 3,5 x v. 3,4 m)
- dostatek manipulační plochy
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba)
- hlídání areál
- přístup 24/7/365

AREÁL NABÍZÍ DALŠÍ VOLNÉ PLOCHY

- hala 527 m²
- hala 1.167 m²
- hala 1.163 m²
- haly vybaveny jeřábem

LOKALITA

- Brno, Jihomoravská kraj
- vzdálenosti: 2 km od centra Brna, 8 km Brno-Tuřany
- velmi dobrá dostupnost pro zaměstnance: tramvaj, trolejbus, autobus

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Ráda Vám zajistím prohlídku přímo na místě.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz