

Prodej rodinného apartmánového domu Železná Ruda - Špičák

19 499 000 Kč
za nemovitost

34004, Železná Ruda

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	679 m ²
Plocha parcely:	968 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi rodinný dům na Špičáku, který se nachází v jednom z nejoblíbenějších šumavských středisek. Tento dům nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Dům nabízí byt o dispozici 3+1, se dvěma koupelnami. V přízemí je v levé části prostorná garáž, přístupná i z domu, dřevník, kotelná s kotlem na tuhá paliva, v pravé části je velká kuchyň s možností uskladňování potravin a společenskou místností cca pro 15 lidí, které mohou využívat hosté ubytovaní v pěti apartmánech přistavěných v zadní části domu. Dva apartmány jsou dvoulůžkové, dva čtyřlůžkové a jeden třílůžkový. Všechny apartmány mají své vlastní koupelny se sprchou a WC.

Byt majitele obsahuje v prvním patře kuchyň, obývací pokoj spojený s ložnicí, na chodbě jsou dvě koupelny, jedna s vanou druhá se sprchovým koutem, v druhém patře je dětský pokoj s patrovým spaním. Vedle tohoto pokoje je místnost, která byla využívána jako prádelna.

Prádelna je zároveň i jedním ze vstupů do přistavěné části, ve které jsou apartmány na pronájem. Do této části je i samostatný vstup zvenku domu. Každý apartmán je zařízen postelemi podle potřebného počtu osob, koupelnou se sprchovým koutem, zátěžovými koberci.

K domu patří trojgaráž o podlahové ploše 65m², postavená hned u silnice. Zvenku jsou to tři samostatné vjezdy, ale uvnitř je to jeden celek, kdy v jedné části je i zdviž pro opravování aut. Zároveň další možnost parkování je vedle domu pod přístřeškem, další varianta je i v garáži domu, poslední možnost je i parkování přímo před domem.

Nad trojgaráží je vybudovaný jeden apartmán o podlahové ploše 49m². Ten je nejnovější a nepotřebuje žádné opravy či rekonstrukce. V tomto apartmánu se v koupelně topí podlahovým topením, ostatní části vytopí krb. Je tady i moderně zařízená kuchyňská linka, v koupelně je sprchový kout.

Dům je v obyvatelném stavu, ale určitě potřebuje rekonstrukci. Užitná plocha je 570m², plocha pozemku je 968m². Na pozemku je venkovní posezení. Penzion disponuje kotelnou s dvěma samostatnými okruhy na topení. Voda je zajištěna vlastní vrtanou studnou, elektřina je 220V i 380V jak v domě, tak v garážích.

Železnorudsko leží 5 km od hranic s Německem, nabízí desítky kilometrů strojově upravovaných běžeckých tras. Na 8

km sjezdových tratí najde místo každý, od začátečníků až pro profesionální lyžaře. Špičák je nejen rájem pro lyžaře, ale i skvělým místem pro letní rodinné dovolené. V obci je kompletní občanská vybavenost, obchody, školka, škola, restaurace, pošta, bankomaty, dopravní spojení - vlak, autobus, spousta cyklostezek.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat, ráda vás nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Provinská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 723 787 095

E-mail: barbora.provinska@kwcz.cz