

Prostorný rodinný dům 6+2 s terasami a zahradou Zahradní město

20 726 000 Kč
za nemovitost

Kalinová, Praha 10, Praha

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	284 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavý dům se zahradou pro bydlení nebo v kombinaci s podnikáním - nabízím k prodeji prostorný třípodlažní dům dispozice 6 + 2 s terasami, garáží a zahradou v Praze 10 - Zahradní město. Koncový uliční objekt, v letech 1993 a 1994 proběhla rekonstrukce během které se přistavělo poslední patro a realizovala se pochozí terasa (3NP). Při další rekonstrukci došlo k obnově a zateplení fasády domu, výměně původních oken za okna plastová s izolačním dvojsklem a realizovalo se nové vytápění domu. Celkově je dům v dobrém technickém stavu, ve 3NP si nový majitel dokončí úpravy podle svých představ. Zastavěná plocha objektu je rozšířila o plochu garáže v roce 1995 na nyníšších 130 m², zahrada se vzrostlou zelení poskytuje 400 m².

V 1PP jsou skladové a technické prostory celkem 27,4 m²

V 1NP jsou 2 pokoje s parketovými podlahami, samostatná místnost kuchyně, koupelna s WC (dlažba s podlahovým topením) a samostatná garáž, celkem 104,8 m². před garáží najdeme několik parkovacích míst.

V 2NP jsou 2 pokoje, samostatná místnost kuchyně a koupelna s WC, menší terasa, celkem 81,3 m².

V 3NP jsou 2 pokoje, chodba s přístupem na samostatné WC, velká terasa, celkem 71.1 m². Celková užitná plocha je tedy 285m² a z toho obytná 167,7m²

Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem, připojen nepřímotopný stacionární ohřívač vody, v patrech ohřívače TV. Podrobné informace k výměrám i technickému stavu budou k dispozici při prohlídce. Významným plusem ke klid okolní rodinné zástavby, potřebná občanská vybavenost nedaleko, dopravní spojení a rychlý přístup na pražský okruh. Předkládanou nabídku oceníte až při prohlídce. Některé fotografie jsou vizualizace možného vybavení místností.



Vyřizuje

Vladimír Pulchart

Tel.: +420 770138242

GSM: +420 770138242

E-mail: vladimir.pulchart@qara.cz