

Prodej stavebního pozemku 1 903 m², Hostouň

Hostouň

5 590 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 903 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v obci Hostouň v ulici Na Obci.

Pozemek leží v západní části obce ve slepé ulici ve velmi klidné lokalitě. Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru o velikosti 1903 m², bez vzrostlých stromů a keřů. Je napojen na elektřinu, pro výstavbu RD je zapotřebí vybudovat studnu a vlastní jímku. K pozemku vede zpevněná šterková cesta.

Obec Hostouň leží od Prahy pouhých 16 km s výbornou dopravní dostupností do Prahy. Autem jste na Letišti Václava Havla za pouhých 5 min. Obcí projíždí veřejná autobusová doprava, nejbližší zastávka je vzdálena 800 m od pozemku. V obci naleznete vše potřebné jako je lékárna, pošta, Montessori mateřská škola, základní škola, fotbalové hřiště, obchod s potravinami a další.

Na pozemek je vypracována studie rodinného přízemního domu 6+kk s dvojgaráží o zastavěné ploše 277 m², na základě které byly vyhotoveny vizualizace v inzerátu.

Podle platného územního plánu leží pozemek v území označeném jako Nízkopodlažní bydlení s maximální zastavěností 30% a minimální velikostí pozemku 1.000 m².

Pokud hledáte klidný a rozlehlý pozemek pro výstavbu vašeho vysněného domu jste na správném místě.



Vyřizuje

Marek Frýdl**Tel.:** 773 629 011**GSM:** 725 767 189**E-mail:** frydl@frydmar-reality.cz