

## Prodej rodinného domu, Plzeň, ul. Koželužská

Koželužská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**6 879 900 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme rodinný dům v centru Plzně. Tento řadový dům disponuje jedním nadzemním podlažím a celkovou užitnou plochou 87 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu lze nemovitost "zvednout" až na 6 nadzemních podlaží. Nachází se v centru obce, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Dům je postaven ze smíšené konstrukce a je v dobrém stavu. Dispozice domu je 3+1 se šatnou, zahradou a skladem. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo moderním infratopením, které zajišťuje komfortní bydlení, voda i kanalizace je obecní. Celková plocha domu a pozemku činí 175 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či venkovní posezení. Ideální volba pro rodiny hledající klidné bydlení s výhodami městského života. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Dominová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)