

Rodinný dům, Želkovice

Želkovice

2 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Želkovice. Jedná se o přízemní stavbu, která je částečně podsklepena a má obytné podkroví. Obytné podkroví není aktuálně vhodné k celoročnímu užívání (nezatepleno, bez přímého vytápění).

Dispozice 1. nadzemního podlaží:

- Zádveří s hlavním vchodem do domu
- Chodba se vstupem do podkroví a sklepa
- Kuchyně
- Obývací pokoj
- Ložnice
- Chodba 2
- WC
- Koupelna s vanou a sprchovým koutem

Dispozice podkroví:

- Vstupní prostor se schodištěm
- Ložnice
- Ložnice

Interiéry domu jsou průběžně udržované a působí velmi útulně.

Na obytnou část 1. nadzemního podlaží navazuje technický prostor využívaný jako dílna a sklad.

K domu náleží pozemek o výměře 166 m², který je užíván jako zahrada se vstupem z vedlejší obecní komunikace. V katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří (p.č. st. 43).

V případě zájmu je možné dokoupit pozemek o výměře 314 m² (zahrada), který je vzdálen cca 100 metrů od domu.

Obcí Želkovice prochází frekventovaná silnice I. třídy č. 15 na trase Most - Litoměřice. Dům stojí přímo u této komunikace.

V letošním roce bude zahájeno řízení týkající se výstavby silničního obchvatu obce s předpokládaným termínem

realizace do roku 2030.

Ze Želkovic jsou velmi dobře dostupná města Bílina (12 km), Louny (13 km), Lovosice s nájezdem na dálnici D8 (14 km) a Most (17 km).

Cesta ze Želkovic do Prahy (metro Letňany) trvá pouhých cca 50 minut.

Okolí obce Želkovice nabízí řadu možností pro výlety. V CHKO České středohoří můžete navštívit například zříceninu hradu Oltářík, Košťálov, Hazmburg.

Dále nejvyšší horu Českého středohoří Milešovku, kopce Ranou a Oblík, vyhledávané zejména pěšími turisty. V okolí je také řada cyklostezek.

Milovníci vína mohou navštívit nedaleké vyhlášené vinařství Johann W. Zde se pořádají různé kulturní akce, koncerty, apod.

Dům byl postaven před rokem 1947, PENB není zpracován.

Profesionální hypoteční servis je součástí této nabídky.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz