



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05417

Prodej rodinné domy Varnsdorf - Nymburská 986, 190 m² - Varnsdorf

Rezervace

Nymburská, 40747, Varnsdorf

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1343 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům na adrese Nymburská 986. Tento celo podsklepený dům s užitnou plochou 190 m² a rozlehlou zahradou o výměře 1383 m² nabízí klidné bydlení v centru města.

Dispozice:

Prizemí: V přízemí domu se nachází dvě prostorné obytné místnosti, kuchyň, WC a koupelna. Současně je zde vstup do sklepa a přímý vstup na zahradu, který zajišťuje pohodlný přístup do zahrady.

Druhé nadzemní podlaží: tvoří ho dvě další obytné místnosti, které poskytují dostatek prostoru.

Technické parametry:

Voda městská, kanalizace septik, plyn zavedený do domu, elektroinstalace a rozvody vody původní, topení je momentálně řešeno lokálně, střecha původní - nezateká.

Dům je ve stavu k rekonstrukci, což nabízí novým majitelům možnost realizace vlastních představ a potřeb.

Lokalita: Dům se nachází v klidné a vyhledávané části s dobrou dostupností do centra města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a sportovních a kulturních aktivit.

Pokud hledáte rodinný dům, který si můžete přetvořit podle svých představ a zároveň si užívat klidné a prostorné prostředí, neváhejte nás kontaktovat.

Financování zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz