

Prodej rodinného domu / apartmánů , 210 m² - Velké Karlovice

15 870 000 Kč
za nemovitost

Velké Karlovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1145 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji 2 krásné apartmány pod jednou střechou v samotném centru Velkých Karlovic u dřevěného kostela Panny Marie a Karlovského muzea.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Vše původní muselo pryč. Interiér i exteriér domu jsou kompletně nové a to od podlahy až po střechu. V celém domě byly použity jen ty nejkvalitnější materiály. Kuchyně má moderní vybavení a v pokojích najdete nábytek z masivu.

Dům je rozdělen na horní a dolní apartmán s podlahovou plochou 102 a 108m², při maximální kapacitě 10 a 12 osob. Každý z apartmánů má vlastní vchod, ale jsou propojeny uzamykatelnou chodbou. Další výhodou je, že vaše kola, lyže a další sportovní vybavení můžete bezpečně uložit v úschovně.

Dům má za sebou 2 roky provozu s vlastními webovými stránkami a rezervačním systémem. Kompletní ekonomika pronájmu bude probrána s potencionálními zájemci.

Na pozemku je ještě jedna malá stavba, která slouží, jako kůlna. Byly zde započaty stavební práce na vybudování wellness. Noví majitelé mohou v tomto záměru pokračovat nebo vybudovat parkovací stání s pergolou a posezením.

Milovníci zimních sportů ocení výběr z několika skvěle upravovaných svahů a běžeckých tras. Nejbližší sjezdovka a běžecká trasa je vzdálená 600 m. Vodní svět je 2km od chalupy a koupaliště je pouhých 10 minut pěšky.

Doporučuji osobní prohlídku, pro kterou mě neváhejte kontaktovat.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 58270



Vyřizuje
Michal Jandora
Tel.: 770 778 773

GSM: +420 774 421 423
E-mail: jandora@bez-starosti.cz