

Prodej rodinného domu Karviná se 2 bytovými jednotkami, Karviná Ráj

4 760 000 Kč
za nemovitost

Ořechová, Karviná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	236 m ²
Plocha parcely:	779 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám příležitost k získání krásného dvougeneračního domu v klidné části obce Karviná. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 3+1, které jsou propojeny společným schodištěm. Každá jednotka má vlastní koupelnu a samostatnou toaletu, což poskytuje dokonalé soukromí a komfort.

Nemovitost disponuje prostornou garáží, která pohodlně pojme dvě vozidla. Vedle domu je dostatek místa pro parkování dalších dvou aut, což je ideální pro vaše návštěvy nebo vícečlenné domácnosti. Navíc je součástí také prostorný sklep, který nabízí mnoho možností pro uskladnění nebo jiné využití. Vedle domu se nachází praktická kůlna, která poskytuje další úložný prostor.

Na zahradě najdete útulný koutek pro venkovní posezení, kde můžete relaxovat s rodinou a přáteli a vychutnávat si klidné chvíle. Plynový kondenzační kotel zajišťuje efektivní a úsporné vytápění.

Dům se nachází v tiché a bezpečné lokalitě, která nabízí skvělé dopravní spojení a veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Pokud zvažujete nemovitost využití jako investiční příležitost, tak je nutné oddělit bytové jednotky od sebe a rozdělit zahradu, v případě, že chcete ke každé bytové jednotce poskytnout budoucím majitelům/nájemníkům soukromí. Spodní bytová jednotka je v zastaralém stavu, pro účely investice by bylo nutné ji zrekonstruovat. Pokud bychom počítali vyšší investice cca 1 mil. Kč, tak výnos investice vůči nájmu je přes 5% p.a..

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tento dům může být brzy vaším novým domovem!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz