

**Prodej dům Rodinný, 114 m² | Kutná Hora,
Středočeský kraj, Zbizuby, 285 09**

28509, Zbizuby

8 600 000 Kč

za nemovitost

***** VÁNOČNÍ
SLEVA *****

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: _____ VÁNOČNÍ SLEVA _____

Hledáte moderní a klidné bydlení na venkově? Tento rodinný dům s terasou ve fázi dostavby, může být ideální volbou právě pro Vás.

Dům se zastavěnou plochou 150 m² a podlahovou plochou 114 m² bude dokončen na jaře 2026 a jen vy můžete ovlivnit dokončovací práce dle vašich představ, včetně použitých materiálů. Je situován na jih a nachází se v obci Zbizuby na pozemku o velikosti 964 m² s napojením na městskou vodu a veřejnou kanalizaci a ještě disponuje vlastním vrtem.

V ceně je zahrnuto:

podlahové topení s tepelným čerpadlem Nibe 2040-6,

vinylové podlahy dle vlastního výběru,

kuchyně, koupelna, vnitřní dveře s obložkami,

alarm a fasáda dle výběru,

plastová okna s trojskly,

datová skříň RACK, včetně přípravy na kamerový systém a datové rozvody do každého pokoje a mnoho dalšího.

Tento rodinný dům je ideální pro ty, kteří chtějí žít v klidném venkovském prostředí, ale zároveň v dosahu historických obcí, jako jsou Český Šternberk, Kutná Hora, Rataje nad Sázavou, Kácov či Uhlířské Janovice.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Uhlířských Janovicích nebo v Kácově. Obec Zbizuby leží nad údolím Posázaví a nabízí nádherné výhledy i skvělé příležitosti pro turistiku a outdoorové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení nezávazné prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Josef Bareš**Tel.: 601 106 601**

GSM: +420 602 231 316
E-mail: poptavka@nrgreality.cz