

## Prodej komerčního areálu 3.235m<sup>2</sup>, pozemek 19.042m<sup>2</sup>, Obec Putimov, okres Pelhřimov

**49 990 000 Kč**  
za nemovitost

39301, Putimov

<b>Celková plocha:</b>	19042 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu 3.235m<sup>2</sup>, pozemek 19.042m<sup>2</sup>, Obec Putimov, okres Pelhřimov

Naše společnost Vám zprostředkuje koupi komerčního areálu s pozemky o celkové ploše 19.042 m<sup>2</sup>. Jedná se o rozlehlý komerční areál (bývalé zemědělské družstvo), skládající se ze čtyř samostatných staveb, vzájemně propojených. Z toho dvě budovy jsou původní a nyní jsou využívány jako skladovací prostor (po částečné rekonstrukci - nové podlahy). Další dvě budovy jsou novostavby: jedna z nich je využívána jako administrativní budova a druhá jako skladovací a výrobní prostor (technické vybavení na čištění obilnin a máku).

V jednotlivých budovách se nacházejí komerční prostory - hlavně skladovací prostory, administrativní část se zázemím pro zaměstnance a výrobní hala s technologií. Celková plocha pozemků je 19.042 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budovami činí 4.118 m<sup>2</sup> a ostatní plocha 14.924 m<sup>2</sup>. Součástí pozemků jsou stavby bez čp/če, zemědělské stavby a administrativní budova.

#### Detaily jednotlivých staveb:

- Stavba na pozemku St. 154/1: bez čp/če, zemědělská stavba - jednopodlažní budova se sedlovou střechou, skladový prostor, užitná plocha 750 m<sup>2</sup>.
- Stavba na pozemku St. 154/2: bez čp/če, zemědělská stavba - jednopodlažní budova se sedlovou střechou, skladový prostor, užitná plocha 830 m<sup>2</sup>.
- Stavba na pozemku St. 154/3, Putimov č.p. 107\*\*: administrace - jedná se o jednopodlažní budovu po kompletní rekonstrukci z původní stavby, nyní využívána jako administrativní budova se zázemím pro zaměstnance a kancelářskými prostory, užitná plocha 325 m<sup>2</sup>.
- Stavba na pozemku St. 201: bez čp/če, zemědělská stavba - novější montovaná hala, skladový prostor, užitná plocha 1330 m<sup>2</sup>.
- Stavba na pozemku St. 155: bez čp/če - původní doplňková stavba v komerčním areálu, zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>.

Celý komerční areál je v územním plánu určen jako plocha VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba. Hlavní využití území je určeno pro zemědělskou prvovýrobu. Přípustné využití zahrnuje zemědělskou výrobu, zemědělsko-hospodářské provozny, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozny a prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat s návazností na pastviny, zázemí zemědělského chovu (sklad krmiv) a podobně. Jako doplňkové využití je přípustná i přidružená drobná výroba.

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemků (včetně zastavěných ploch, komunikací, manipulačních ploch apod.). Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

Komerční zóna se nachází na okraji obce Putimov, která je vzdálena 4 km od města Pelhřimov, s příjezdem po obecních komunikacích. Dostupnost dálnice D1 je velmi dobrá (exit D90 Humpolec je vzdálen 18 km).

K dispozici pro Vás máme 3Dvirtuální prohlídku celého areálu. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26517.

---



Vyřizuje

**Václav Duben**

**GSM:** 608 711 656

**E-mail:** [duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)