

## Prodej chalupy v obci Písečné nad Dyjí, trojmezí Čechy - Morava - Rakousko

Písečné

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo  
výběru kupujícího.

<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	491 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu k rekreaci o velikosti 2 + 1 s koupelnou s WC, stodolou a zahradou. Celková plocha pozemku je 491 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 157 m<sup>2</sup>, obytná 84 m<sup>2</sup>, stodola o velikosti 65 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 150 m<sup>2</sup>.

Dispozice: do domu se vchází prosklenou terasou, která vede až ke stodole za domem. Do samotné obytné části domu se z terasy vchází vpravo přes malou chodbičku přímo do kuchyně. Vlevo vedle kuchyně je spíž a dále koupelna s vanou, WC a kotlem na tuhá paliva. Vpravo vedle kuchyně se nachází první místnost, za kterou se směrem do ulice vchází do druhé místnosti. Terasou rovněž se dostaneme do stodoly, za kterou se nachází zahrada a vnější menší sklep. Vedle stodoly stojí malá kůlna. Poměrně prostorná půda nabízí možnost půdní vestavby o minimálně dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Vytápění ústředním topením na tuhá paliva s kotlem přímo v domě. Vaření řešeno sporákem na PB plynovou bombu umístěnou mimo kuchyň a uschovanou ve výklenku na terase. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu. Dále možno využívat studnu, která se nachází vlastním pozemku před domem. Dům disponuje pevnou telefonní linkou s možností připojení k internetu.

Obec Písečné nad Dyjí se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 10 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Písečné se nachází téměř na samé hranici s Rakouskem, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:** [arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)