

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00040

**Příjemný byt 2+kk/B, 54 m<sup>2</sup> v klidné ulici na Žižkově****7 600 000 Kč**  
za nemovitost

Ambrožova, Praha 3, Praha

|                               |   |                                  |                             |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Balkón:</b>                | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Plynový kotel, kuchyňská linka, lednice, sporák, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně v chodbě | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná  |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+kk o rozloze 54 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4 patře činžovního domu s výtahem. Byt má dva neprůchozí pokoje, koupelnu s odděleným WC a vstupem na prostorný balkon. V hale je pak praktický kuchyňský kout s novým plynovým kombinovaným kotlem pro ohřev vody i vytápění bytu. V obývacím pokoji jsou dubové parkety a ve zbytku bytu pak praktické lino. K bytu náleží sklep cca. 4 m<sup>2</sup>, V současné době je byt pronajat do 31.8.2025.



Vyřizuje

**Ondřej Černianský****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)