

Prodej patrového RD se zahradou, Mašovice u Znojma

5 300 000 Kč
za nemovitost

Mašovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	705 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1688 m ²
Plocha zahrady:	983 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s pěknou zahradou, situovaný v malebném prostředí obce Mašovice u Znojma.

Rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1688 m², s užitkovou plochou 123 m².

Dům byl postaven v roce 1960 a částečně rekonstruován v roce 2012.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční využití.

Podrobněji se můžete podívat na půdorysy, fotografie a video prohlídku.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je z části podsklepen.

Je zde celkem 705 m² zastavěné plochy a nebytových prostor (sklady, chlévy, místnost pro zahradní náčiní, aj.), které nabízejí široké možnosti dalšího využití.

Velkým přínosem je zahrada o rozloze 983 m² obdélníkového tvaru.

Energetická třída nemovitosti je nyní G, což odpovídá energetickému štítku č. 148/2007.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

K ohřevu vody slouží bojler, hlavním zdrojem tepla je plyn, přičemž v době rekonstrukce došlo k výměně plynového kotle.

Voda je městská, dům je napojen na obecní kanalizaci.

Mašovice jsou velmi klidná obec s cca 550 obyvateli, obklopena přírodou, ale koná se zde mnoho kulturních a sportovních akcí.

V letním období jsou Mašovice vyhledávaným místem nejen turisty, ale i místními - obzvláště díky známému a

krásnému lomu.

Cykloturistika je zde podpořena cyklostezkami, které lemují NP Podyjí.

Investice do tohoto domu představuje skvělou příležitost jak pro rodinný život, tak pro podnikatelské využití, záleží jen na Vás.

V případě dalších dotazů mě již nyní kontaktujte.



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: 420722002352

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz