

**Prodej, rodinný dům, Malá Hledsebe, okr. Cheb**

35301, Velká Hledsebe

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	426 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka vč. spotřebičů, předsíň, venkovní žaluzie
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Malá Hledsebe u Mariánských Lázní. Dům byl vystavěn v roce 2024. Jedná se o moderní dvoupodlažní objekt. Dispozičně je dům řešen jako 5+kk. K dispozici je dále 2 x koupelna (vana+ sprchový kout), 2 x WC vše v luxusním designovém provedení. Podsvícené mramorové schodiště. Technická místnost a půdní prostory. Rozsáhlá terasa je přístupná ze všech pokojů na přízemí. Okna v budově jsou trojsklo v moderní šedé barvě. Součástí prodeje jsou moderní venkovní žaluzie. Zdroj vody je řešený vlastním vodovodním vrtem (30 m) a výhřev je zajištěný tepelným čerpadlem. Nemovitost nabízí 3 zastřešená parkovací místa. Dům je kompletně dokončený vč. kuchyňské linky s kuch. ostrůvkem a nejmodernějšími spotřebiči. Jídelní stůl se židlemi, relaxační elektrické polohovací křeslo, sedací souprava, vnitřní dveře s obložkami, kompletně vybavená designová předsíň - vestavěné skříňe, magnetické zámky na dveřích, vytápěné podlahy. Venkovní prostory nabízejí dokončené hliníkové oplocení s extra vstupní bránou, 2 venkovní přípojky na vodu, venkovní zásuvka na dobíjení el. aut a dokončené terénní úpravy. Dům je napojen na obecní kanalizační řád. Obec Malá Hledsebe se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů. V případě, že hledáte bydlení, nebo investiční nemovitost v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Obec Malá Hledsebe je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V obci se nachází obecní úřad, obchod, pohostinství, základní škola a školka. Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 647783.



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail: [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)