

Pozemky - zahrada, 1 032 m² - Ktová, okr. Semily

51263, Ktová

3 621 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:1 032 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi pozemku o rozloze 1032 m², v klidné části obce Ktová, v srdci Českého ráje, nedaleko hradu Trosky.

Na pozemku je již evidovaná stavba, která je zapsána na katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na hranici pozemku se nachází přípojka vody a elektřiny, což vám usnadní budoucí stavební plány.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního odpočinku. Okolí je perfektní pro výlety a cyklistiku po krásách Českého ráje. Podle územního plánu je zde povolena nízkopodlažní venkovská obytná zástavba, což znamená, že zde můžete postavit rodinný dům s jedním až dvěma nadzemními podlažními, s možností podsklepení a podkroví. Druhé nadzemní podlaží je povoleno pouze s ohledem na okolní stávající či navrhovanou zástavbu.

Maximální koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,40.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli uskutečnit své sny o venkovském bydlení či rekreaci, tento pozemek je skvělou volbou.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš**Tel.:** 608 612 312**GSM:** +420 720 209 500**E-mail:** jbures@ersreality.cz