

Prodej stavebního pozemku 955 m², Kácov, ul. K Farářství, okr. Kutná Hora

28509, Kácov

2 583 000 Kč

za nemovitost

vč odměny RK

Celková plocha: 955 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 955 m² v obci Kácov, který je obklopen krásnou přírodou a řekou Sázavou, jen cca 30 min autem na metro C Opatov.

Klidná lokalita na okraji obce s pěkným výhledem, v Územním plánu (studie Farářství) ozn. Bi - pro výstavbu rodinných domů o dvou nadzemních podlaží a podkroví, s maximální zastavěnou plochou 25 % z plochy parcely a minimálně 60% plochy zeleně.

Nová el rozpojovací skříň cca 120 m od pozemku, v plánu obce je prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici K Farářství, ale je možno vybudovat vlastní studnu a ČOV, jako už stávající stavebníci a napojit se na obecní sítě po jejich dokončení.

V případě zájmu, je možné k nabízenému pozemku č. 19 přikoupit i sousední rohový pozemek č. 18. viz. plánec s čísly parcel.

Ideální, turisty vyhledávaná a lukrativní lokalita Posázaví, cyklostezky a krásné procházky v přilehlých lesích, nebo kolem řeky Sázavy, známý golfový resort Panorama s 27 jamkami, tenisové kurty, půjčovna kol a lodí, barokní zámek Kácov a pivovar Hubertus.

V obci je školka, škola, dětský a praktický lékař, obchody a pošta.

Zruč nad Sázavou do 10 min, metro C Opatov 30 min, vlak a bus do Prahy za necelé 2h dle spoje.

Dobrá investice, s hypotékou pomůžeme - zařídíme. Ev. číslo: 647838.



Vyřizuje

Karel Fiala**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 226 622**E-mail:** fiala@dumrealit.cz