

Pronájem - průmyslový areál: skladovací a výrobní prostory, park Hrabůvka

Krmelínská, Hrabová, Ostrava

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	5924 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku v Ostravě - Hrabůvce, který se rozkládá na ploše více než 20.000 m². Flexibilní typy budov/hal nabízí prostory již od 400 m², které je možné přizpůsobit na míru nájemcům. Unikátem této výstavby bude využití dřevěných vazníků pod střechou. Samozřejmostí je množství zeleně, které zpříjemní a začlení areál do okolí - v následujících letech je v plánu vybudovat rezidenční bydlení a komunitní centrum.

AKTUÁLNĚ

- shell and core
- hala 2.350 m² - možné dělení od 1.000 m²
- hala 2.192 m² - k dispozici 908 m²
- dodání do 6 - 9 měsíců od podpisu smlouvy
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta
- další rozšíření, předpokládaný termín dodání 2026/2027

SPECIFIKACE

- nosnost podlah 7t/m²
- světlá výška 10,5 m
- přímé vjezdy i nákladní rampy
- LED osvětlení
- fotovoltaická instalace
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- dostatek parkovacích ploch
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta

PROSTŘEDÍ

- výstavba v souladu s ESG - hodnocení „Low - risk“
- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody) a zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy výsadba stromů a keřů

LOKALITA

- Ostrava - Hrabůvka, Moravskoslezský kraj
- vhodně vybraná lokalita, mezi Prahou a Brnem, která uspokojí klienty, kteří ocení umístění parku 6 km od Evropské silnice E50 (D1)

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Ráda Vám zajistím prohlídku přímo na místě.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz