



Prodej - Byty

číslo zakázky: 08072024

## Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou

46822, Koberovy

**3 090 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 3+1 v obci Vráť, v žádané lokalitě Český ráj.

Pokud hledáte klidné bydlení mimo město, v bytě se zahradou plnou zeleně a s vlastní prostornou garáží přímo u domu, pak nepřehlédněte tuto nabídku.

Prakticky řešený byt o výměře 77 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a půdou, v tiché klidné lokalitě se nachází ve druhém patře dvou podlažního bytového domu se 4 byty v dobré dojezdové vzdálenosti do Železného Brodu, Turnova a Malé Skály. Velkou předností bytu je společná zahrada, s možností pěstovat si vlastní květiny nebo zeleninu, je tu venkovní posezení a prostorná travnatá plocha s možností relaxace. Zahrada navazuje na další louky a společně tak vytváří velký zelený areál s výhledem do krásné přírody.

V dojezdové vzdálenosti 2 km je MŠ, ZŠ a obchod, autobusová zastávka je ve vzdálenosti 150 m od bytovky.

Byt je částečně vybavený, má vlastní plynový kotel a koupelna prošla v minulých letech rekonstrukcí. Udržovaný dům má fasádu se zateplením a plastová okna.

Náklady na bydlení tvoří především fond oprav, energie a voda. Podrobný rozpis plateb, stejně jako energetický štítek, poskytneme zájemcům spolu s dalšími podklady.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, kontaktujte mne.

Vyřizuje

**Jaroslava Brožková**

**Tel.:** 725 244 479

**GSM:** 725 244 479

**E-mail:** [kimarny@seznam.cz](mailto:kimarny@seznam.cz)