

**Prodej zavedeného penzionu, Heřmanice pod
Ještědí, Lužické hory****15 990 000 Kč**
za nemovitost

Jablonné v Podještědí

Zastavěná plocha:	221 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	221 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného rodinného penzionu v srdci Lužických hor - výjimečná investiční příležitost!

Hledáte zajímavou investici, která Vás bude bavit a zároveň Vám přinese stabilní příjem? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem dobře fungujícího penzionu v malebné obci Heřmanice v Podještědí, nedaleko Jablonného v Podještědí, na samém okraji kouzelných Lužických hor.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro zkušené investory, ale i pro ty, kteří chtějí začít novou životní etapu v pohostinství, obklopeni přírodou a klidem.

Základní informace:

Užitná plocha: 500 m²

Dispozice: 8 prostorných pokojů, celkem 32 lůžek

Restaurace a venkovní posezení: kapacita až 90 hostů

Pozemek: 1 650 m²

Cena: 15 990 000 Kč

Stav objektu: velmi dobrý, průběžně udržovaný

Výjimečné benefity tohoto penzionu:

Strategická poloha: Nacházíte se na křižovatce tří států - České republiky, Polska a Německa. Díky tomu sem

pravidelně míří hosté z těchto tří zemí, což zajišťuje stabilní a pestrou klientelu po celý rok.

Energetická úspornost a moderní vybavení: Objekt je zateplený, zrekonstruovaný s důrazem na nízkou energetickou náročnost a v letních měsících je dokonce energeticky soběstačný. Penzion tak představuje chytrou volbu s nízkými provozními náklady.

Kouzlo místa: Součástí areálu je nejen vlastní hospůdka, útulná jídelna, ale také venkovní i vnitřní sauna, vlastní studánka a horská bystřinka, která romanticky protéká pozemkem. To vše vytváří jedinečné prostředí, do kterého se hosté rádi vrací.

Komfort pro hosty i provozovatele: Pro vaše pohodlí i pohodlí návštěvníků nechybí vlastní parkoviště, tři garáže a prostorný venkovní areál určený k relaxaci i pořádání akcí.

Kompletní zázemí: K prodeji je připravena veškerá projektová dokumentace a aktuální revizní zprávy, takže můžete ihned plynule navázat na současný provoz a začít vydělávat.

Místo, kde se penzion nachází, oplývá výjimečnou atmosférou a nabízí jedinečný klid a krásu Lužických hor. Tady si opravdu můžete dopřát ten pravý odpočinek od ruchu města a zároveň využít potenciálu turisticky atraktivní lokality. V okolí najdete mnoho cyklotras, turistických stezek, kulturních i historických památek, což zajišťuje atraktivitu pro hosty všech věkových kategorií.

Investujte do jistoty - investujte do místa, které má srdce.

Tato nemovitost je připravena na nového majitele, který ocení její potenciál a bude pokračovat v úspěšném příběhu, který zde byl vybudován. Přijďte si na vlastní oči prohlédnout tuto mimořádnou nabídku, nasát atmosféru a přesvědčit se, že právě zde je Vaše budoucnost.

Těším se na setkání a rád Vám penzion osobně představím!



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz