

## Prodej stavebního pozemku o výměře 2 207 m<sup>2</sup> nedaleko Sloupu v Čechách

Nový Bor

**2 327 700 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.

|                         |                      |                          |             |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 207 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová            |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příroda v okolí Sloupu v Čechách je proslulá svou krásou a impozantními skalními útvary, které přitahují turisty z celé České republiky. Chtěli byste i vy vlastnit kousek tohoto malebného kraje a postavit si zde své vysněné bydlení?

Nabízíme vám druhý z trojice nádherných stavebních pozemků pro rodinné bydlení o rozloze 2207 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti turistického skalního ráje u Sloupu v Čechách, mezi městy Česká Lípa a Nový Bor.

Tato parcela je taktéž dle platného územního plánu Nový Bor součástí zastavitelné plochy s navrženým funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech venkovského typu s roztroušenou zástavbou. Pozemek je z větší části zastavitelný, což vám poskytuje neomezené možnosti pro realizaci vašich stavebních snů. Navíc je elektřina již k dispozici přímo na pozemku a na jeho hranici se nachází vodovodní řad, což vám usnadní veškeré stavební práce. Jedinečným bonusem tohoto pozemku je Dobranovský potok, který protéká jeho zadní částí. Tento přírodní prvek dodává pozemku zvláštní kouzlo a nabízí možnost vytvořit si vlastní oázu klidu s výhledem na tekoucí vodu.

Představte si, jak si vychutnáváte ranní kávu na terase, posloucháte zpěv ptáků a šumění lesa, zatímco si vaše děti hrají na zahradě, která je dostatečně velká pro dětské hřiště, bazén nebo třeba malý sad. K vytvoření této krásné představy vám předkládáme vizualizaci, která vám lépe ukáže možnosti a proporce budoucí zástavby, která by mohla na pozemcích vzniknout.

A když budete mít chuť na dobrodružství, stačí se vydat na procházku do okolních lesů nebo si vyzkoušet lezení na jedné z mnoha skalních stěn. Sloup v Čechách je místem, kde se příroda snoubí s aktivním životním stylem a každý den přináší nové zážitky.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento pozemek je tím pravým místem pro váš nový začátek. A pokud hledáte ještě větší pozemek, podívejte se na naši nabídku třetího pozemku z tohoto souboru!

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře a já se vám ozvu zpět pro domluvení prohlídky. Těším se na viděnou!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dominika Kornová****Tel.: +420 487 710 968**

**GSM:** +420774332512

**E-mail:** [dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)