

## Pronájem - průmyslový areál; výrobní a skladovací prostory, Horní Tošanovice

73953, Horní Tošanovice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	6719 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku v Horních Tošanovicích, který se rozkládá na ploše více než 68 h, s celkovou plochu pro rozvoj cca 250.000 m<sup>2</sup>. Industriální charakter pozemku je ideálním místem pro distribuční centra, e-commerce, high - tech nebo automotive a možnosti navázat na dodavatelské řetězce. Výborná lokalita u dálnice D48, která je spojnicí mezi městy Olomouc, Frýdek Místek a hraničním přechodem do Polska (cca 13 km).

### AKTUÁLNĚ

- od podpisu nájemní smlouvy, dodání do 6 - 9 měsíců
- projekt nabízí až 110.000 m<sup>2</sup> pod jednou střechou; možné dělení od 5.000 m<sup>2</sup>
- nejmenší haly od cca 2.600 m<sup>2</sup>
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta

### MOŽNOSTI

- Hala A 110.132 m<sup>2</sup>
- Hala B 56.623 m<sup>2</sup>
- Hala C 56.623 m<sup>2</sup>
- Hala D 14.809 m<sup>2</sup>
- Hala E+F 6.719 m<sup>2</sup>
- Hala G 4.028 m<sup>2</sup>
- Hala H 2.683 m<sup>2</sup>

### SPECIFIKACE

- A - class desing
- nosnost podlah min. 7t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 -12 m
- hydraulické doky a přímé vjezdy
- LED osvětlení + světlíky
- fotovoltaická instalace
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM
- ČOV; věžový vodojem
- dostatek manipulačních a parkovacích ploch
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta

### PROSTŘEDÍ

- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody), zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy výsadba stromů a keřů

#### LOKALITA

- Horní Tošanovice, Moravskoslezský kraj
- spádová lokalita pro automotive industry - v blízkosti KIA, VW (SK), Hyundai Nošovice (CZ).
- 37 km Ostrava Airport, 13 km Český Těšín, 129 km Katowice, 183 km Brno

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Vizualizace a fotografie z již dokončených projektů.

---



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalenaveberova@lokatio.cz)