



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: C5

## Prodej RD 5+kk s garáží v projektu Rezidence Chodovec

**36 950 000 Kč**  
za nemovitost

Blažimská, 14900, Praha 11, Praha

|                               |                       |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 295 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 295 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 653 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Rezidence Chodovec vznikne 90 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a 8 rodinných domů. Výstavba bude zahájena v listopadu 2023, dokončení je naplánováno na konec roku 2025.

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s dvougaráží a podsklepením. Dům je vybaven rekuperací, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým topením. Dům bude mít dřevěné podlahy, hliníková okna s trojsklem. Příprava pro venkovní žaluzie, příprava pro klimatizaci. Na pozemku bude osazena retenční nádrž, kterou lze využít pro budoucí závlaku prostorné zahrady.

Pro více informací nás, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

**Tomáš Šenovský Rezidence Chodovec**

**Tel.:** +420 722974150

**GSM:** +420 722974150

**E-mail:** [rezidencechodovec@ms-invest.cz](mailto:rezidencechodovec@ms-invest.cz)