



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: N00008

Polyfunkční stavba - jiná budova

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha

12 000 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme budovu s číslem popisným s tím, že je možné dostavět několik pater a budovu rozšířit a tím pádem v území realizovat např. víceúčelový objekt o několika podlažích, dle projednání se stavebním úřadem a odborem územního rozvoje.

uvažovaný rozsah je vidět na navrhované studii a nebo na budově zrcadlově umístěné u vstupu do areálu, jak je vidět na přiložených fotografiích. Tím by se podlahová plocha navýšila na 500+ m². Níže je výčet možností dle územního plánu.

Více informací se dozvíte na mých webových stránkách, které mám uvedené zde v profilu makléře.

majitelé jsou schopni předat v souvislosti s koupí při vzájemné dohodě i ve fázi studie navrhovanou novou stavbu.

Jedná se o oblast průmyslového areálu a v územním plánu jako funkční plocha SV - všeobecně smíšené, tudíž se jedná o úplně jiné možnosti využití, než jsou vedlejší řadové rodinné domky a lze uvažovat o objektu s několika podlažními, komerčním, nebo rezidenčním a smíšeným využitím.

Níže příkládám info ze stav úřadu.

Jedná se o místo a oblast s potenciálem jak vzhledem k dopravní tepně a dostupnosti.

Objekt je aktuálně pronajatý a aktuálně budova funguje jako ubytovna, nájemní smlouvy lze uvolnit v horizontu měsíce. Aktuální kapacita je cca 5 pokojů z nichž každý pro 2-3 osoby. Společná kuchyňka, atd. Objekt je částečně podsklepený a má půdu.

Územně plánovací informace: (pro kompletní podklady mi napište!)

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, Parkovací a odstavné plochy, garáže. a další. Napište si o info.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Z nich jmenuji např.: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot. A další - napište si o info.



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz