



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31079

## Prodej bytů 2+kk, 59 m<sup>2</sup> - Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**7 100 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2024                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce          | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímo od developera vám nabízíme k prodeji moderní byty o dispozici 2+kk v rámci úspěšného projektu LIDO II. Byty se nacházejí v nově dokončovaných budovách B a C v rychle se rozvíjející části Brna, blízko centra města.

Byty mají velikost od 59,2 m<sup>2</sup> bez balkonu až po byty s terasou a předzahrádkou o velikosti 106,8 m<sup>2</sup>. Většina bytů má balkon / terasu některé jsou bez balkonu, orientace bytů je různá podle konkrétního bytu. Jednotlivé půdorysy najdete na stránkách projektu bytový dům Lido.

Každý byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, moderní koupelnou se sprchovým koutem nebo vanou a WC. Chodby bytů jsou s dostatkem místa pro šatní skříň. K bytům je možnost dokoupení sklepní kóje a parkovacího stání v zakladači.

V budovách jsou dvě společné terasy na střeše, které poskytují příjemné chvíle odpočinku, zelené střechy, které zajišťují lepší izolaci a úsporu nákladů na bydlení. V přízemí domů se nachází centrální plynová kotelna.

Projekt LIDO II navazuje na úspěšný developerský projekt v modernizující se části Brna, která nabízí skvělou dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost v okolí.

Byty budou připraveny k předání v září letošního roku.

V domě jsou byty různých dispozic, můžeme Vám nabídnout i menší byty 1+kk nebo 1+kk s nikou, s balkonem nebo terasou. Celkový přehled bytů a více informací najdete na stránkách projektu BD Lido.

Cena se týká bytu 2+kk s celkovou výměrou 59,2 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu o nabízené byty nás kontaktujte. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)