

## Prodej penzionu, 600m2, Jablonec nad Jizerou

51243, Jablonec nad Jizerou

**6 999 990 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního a realitního servisu. Doporučujeme.

<b>Zastavěná plocha:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Zavedený penzion na prodej v srdci Krkonoš.

Hledáte jedinečnou investiční příležitost v turisticky atraktivní oblasti? Představujeme vám zděný penzion v krásné lokalitě Krkonoš, který nabízí skvělé možnosti pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Adresa: Blansko 572, Jablonec nad Jizerou, Krkonoše, 100 metrů od ski areálu Kameneč.

Zastavěná plocha: 348 m<sup>2</sup>

Pozemek: 536 m<sup>2</sup>

Dispozice: 8 pokojů

Celková kapacita: 26 lůžek.

Pokoje: Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC a připojení WiFi.

Společné prostory: Velká společenská místnost s kuchyní a jídelnou.

Tento penzion nabízí ideální ubytování pro turisty v zimních i letních měsících. Nachází se pouhých 100 metrů od sjezdovky, což je velkou výhodou pro milovníky zimních sportů. Okolní lyžařské areály a turistické trasy zajišťují celoroční návštěvnost.

Penzion disponuje osmi komfortními pokoji, každý s vlastní koupelnou a WC. Celková kapacita je 26 lůžek, což umožňuje pohodlné ubytování pro větší skupiny. Hosté mohou využít také velkou společenskou místnost s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ideální pro společné aktivity a stravování.

Vybavení a služby:

Vysokorychlostní WiFi

Parkoviště pro hosty s kapacitou 8-10 míst.

Lyžařna a úložný prostor pro sportovní vybavení.

Možnost krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Potenciál pro přestavbu na 5 apartmánů s následným prodejem či pronájmem.

#### Lokalita:

Penzion se nachází v lukrativní a vyhledávané turistické oblasti Krkonoš. Blízkost sjezdovek a lyžařských areálů zaručuje vysokou obsazenost v zimní sezóně, zatímco v létě oblast láká turisty na pěší túry, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Krásná příroda a čistý horský vzduch jsou zárukou nezapomenutelného pobytu pro vaše hosty.

#### Investiční příležitost:

Tento penzion představuje jedinečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zisku. Možnost přestavby objektu na apartmány a následný prodej poskytuje další možnosti pro zvýšení návratnosti investice.

#### Prohlídka a kontakt:

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendech. TOP nabídka. Doporučujeme. Ev. číslo: 647861.

---



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)