

Rodinný dům 140m²_ul. Ve Višnovce _nevšední nové bydlení na krásném místě

23 700 000 Kč
za nemovitost

Ve višnovce, 16100, Praha 6, Praha

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji atypické a krásné bydlení ze silným Genius Loci na Bílé Hoře, na skále. Jedná se o nadstandartní novostavbu s částí rekonstrukce původního domu, materiály jsou vyšší kvality a precizního provedení.

- Dokončovací práce jsou otázkou 1 měsíce!
- Možno využít před domluvenou stavební společnost.

Dům nabízí větší možnosti využití, jelikož je část stavební a lze ještě další dům přistavět nebo zcela změnit ráz dvou skalních teras.

- Dům o dispozice 4kk, 2 koupelny, tech. místnost, komora, čista podlahová plocha 140 m²
- Terasa na garáži 30 m²
- Za domem skála 70 m² - zahrada (na ní 2 terasy, ta spodní (stavební pozemek-lze postavit ještě jeden dům). Vzhledem k tomu, že se jedná o skálu, je zde možno ze skálou dále pracovat a vytvořit tak unikátní zahradu s posezením
- Dvougaráž má 30 m², ele nabíječka + parkovací stání před domem
- Dále je na dvorku malý domeček 14 m² s jedním pokojem, vlastním wc a koupelnou, je původní a udržovaný. Sloužil na bydlení, možnost využít na podnikání, wellness.
- Dva vytesané sklípky do skály
- Pozemek celkem 300 m²

Vytápění domu je kondenzační plynový kotel, podlahové vytápění + radiátory (každé patro má své autonomní vytápění, tedy svůj vlastní okruh s vlastním čerpadlem). Je možné systém v budoucnu napojit na tepelné čerpadlo. Vyšší standart tech.vybavení - cirkulace teplé vody, příprava na nabíjení elektro auta v garáži. Příprava na napojení krbových kamen (s přívodem vzduchu). Okna dřevěná trojskla.

Nový majitel má možnost poslední úpravy dokončit již dle svého a využít ověřenou stavební firmu, která dům staví.

Dům se prodává před dokončením, některé práce ještě probíhají, již je dům zkolaudovaný.

Velmi pěkná lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost, dopravní dostupnost a krásu přírody.

Pokud Vás nabídka zaujala, napište si nebo zavolejte o více informací a prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Hospodka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz