

## Hrázděný rodinný dům, Kostomlaty pod Milešovkou

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní, 41754, Kostomlaty pod Milešovkou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	883 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dobového rodinného domu s historickými prvky, který se nachází v srdci Českého středohoří v klidné obci Kostomlaty pod Milešovkou. Hrázděný dům nabízí pro svou polohu a velikost vybudování nejen plnohodnotné rodinné bydlení, ale také komerční využití v podobě penzionu, či pohostinství.

Dům má dvě prostorná podlaží. V přízemí obývací pokoj, kuchyně, koupelna, menší sklep, kotelna a vstup do garáže. V patře se nachází tři pokoje, vstup na balkon a prostornou půdu, kde se nabízí vybudování obytného podkrovní. Ve dvou pokojích v prvním patře jsou nižší stropy.

Z boku domu se nachází samostatná zahrada o velikosti 380m<sup>2</sup> a menší zahradní stavba.

V obci je dobrá občanská vybavenost, je zde školka, základní škola, pošta, obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, hned u domu je zastávka autobusu. Z Kostomlat je dobrá dopravní dostupnost do nedaleké Bíliny a Teplic. Za 10 minut se napojíte dálnici D8.



Vyřizuje

**Karel Pokoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)