

**Prodej výrobního a skladovacího prostoru 1784 m2 Chrudim - Blehovsko**

Rubešova, Chrudim

**19 000 000 Kč**  
za nemovitostVčetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.

|                               |                                  |                          |            |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1784 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>     | Výrobní    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                            | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                          | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>             | Vodovod    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej komerčního areálu k prodeji v Chrudimi - Blehovsku zahrnuje celkem 440 m2 výrobních ploch, 390 m2 obchodních ploch, 230 m2 skladové plochy na pozemcích o celkové výměře 1784 m2 a podíl 1/2 odbočky ulice V Blehovsku s výměrou 965 m2.

Výrobní plochy jsou budova bývalé palírny lihu - 130 m2 u vjezdové brány od západu, v přízemí budovy naproti zavedená dlouhodobě pronajatá truhlárna 220 m2 a taktéž pronajatá zámečnická dílna 190 m2, kancelářské prostory 70 m2 v současné době pronajaté jako sklad a v patře s výtahem 320 m2 bývalé posilovny.

Na budovy navazují dlouhodobě pronajaté skladové prostory a garáže, celkem 230 m2.

Celý areál je oplocen, s uzamykatelnými vjezdovými branami od západu a od severu z ulice V Blehovsku, jejíž odbočka za zahradnictvím je taktéž součástí prodeje. Příjezdy jsou vhodné i pro kamiony.

Areál je napojen na inženýrské sítě - elektrická energie: 230/400 V, plyn, městskou vodu. Odpady jsou řešeny jímkou.

Územním plánem je areál včetně příjezdové ulice veden v území VD - výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba.

Areál umožňuje při realizaci vlastních podnikatelských záměrů navíc vysoký pravidelný měsíční příjem z pronajatých prostor.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Brach**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420733141550

E-mail: [jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)