

**Prodej luxusní vily, 300 m², Praha - Lahovice,
pozemek 858 m²****24 900 000 Kč**
za nemovitost

K novým domkům, Praha-Zbraslav, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou třípodlažní vilu situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě na jihu Prahy, nedaleko malebného soutoku řek Berounky a Vltavy. Tato prostorná nemovitost zaujme nejen svou polohou, ale také promyšleným dispozičním řešením a nadstandardním vybavením.

Vila disponuje velkorysým interiérem, který nabízí široké možnosti využití dle individuálních potřeb nového majitele. V přízemí se nachází reprezentativní vstupní hala, prostorná předsiň, samostatná šatna a technická místnost. Moderní kuchyň je plně vybavená nejnovějšími spotřebiči a navazuje na světlou jídelnu a obývací část. Dále zde naleznete útulnou ložnici a elegantní koupelnu.

V prvním patře jsou k dispozici dva prostorné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje, či pracovny. Nechybí ani další samostatná šatna a stylová koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Druhé patro nabízí dva krásně prosvětlené pokoje s velkými okny, které poskytují nádherný výhled do okolní zeleně. Praktický kuchyňský kout rozšiřuje možnosti využití tohoto podlaží, například pro vícegenerační bydlení nebo práci z domova. Úložné prostory jsou chytře řešené vestavěnými skříněmi a další šatnou. I zde je k dispozici moderní koupelna.

Dům je vytápěn úsporným tepelným čerpadlem v kombinaci s plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení. K vile náleží pečlivě udržovaná zahrada s velkou terasou a pergolou, která je ideálním místem pro relaxaci nebo rodinná setkání. Součástí nemovitosti je také garáž a samostatná dílna, ocení ji zejména kutilové či automobiloví nadšenci.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - na Pražský okruh nebo Strakonickou ulici se dostanete během pár minut, do centra Prahy (Václavské náměstí) je to pouhých 12 km a na Smíchov se dostanete za 5 minut jízdy autem.

Pokud hledáte komfortní a reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz