



Prodej - Byty

číslo zakázky: 77542

Praha 1 - Staré Město, klimatizovaný podkrovní byt 5+kk (185 m²) k prodeji, 2x terasa, ul. Michalská

Michalská, Praha 1, Praha

34 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní plně klimatizovaný byt o dispozici 5+kk se dvěma terasami, který poskytuje klidné bydlení uprostřed centra města na uhlém trhu, jen několik minut od Karlova mostu, v blízkosti Staroměstského náměstí - ulice Michalská, Praha 1 - Staré Město.

Tento moderně zrekonstruovaný byt je situován ve čtvrtém patře historického cihlového pavlačového domu s výtahem a sestává ze vzdušného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní s jídelní částí, 4 samostatných ložnic, dvou koupelen a dvou teras. Kuchyňská linka je vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči - trouba, sporák, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí. V jedné koupelně se nachází sprchový kout s vanou a toaletou a ve druhé jen sprchový kout a toaleta. Přístup na terasy je z jednoho z pokojů a nebo z obývacího pokoje. Veškeré rozvody v bytě jsou nové, na podlahách parkety a velkoformátová dlažba, přiznané dřevěné trámy v bytě vytváří příjemnou atmosféru, ohřev vody a topení (včetně podlahového) v bytě zajišťuje plynový kotel Viessmann, eurookna, klimatizace Daikin, centrální vysavač, elektrické ovládání střešních oken, zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů, příjemných restaurací, malebných kaváren a barů. Skvělá dopravní dostupnost - metro B Národní třída i tramvajová zastávka či stanice metra A a B Můstek jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz