

Rodinný dům, Otročín, okr. Karlovy Vary

Otročín

2 190 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	767 m ²
Plocha zahrady:	497 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinného domu, o dispozici 3+1, nacházející se v obci Otročín, okres Karlovy Vary.

V přízemí domu se nachází:

- zádveří se vstupem do sklepních prostor, kde je také studánka
- chodba rozdělující jednotlivé místnosti domu
- kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem, vč. dobových krbových kamen
- koupelna s vanou (bojler na ohřev vody) + samostatné WC
- 2x samostatný pokoj
- výstup na půdní prostory, které se rozprostírají po celé ploše domu, aktuálně použitelné jako úložný prostor, s potenciálem vybudování dalších obytných místností

V levé části domu prostorná garáž s dílnou.

Vysokotlaká kanalizace pro přečerpávání odpadních vod, vodovodní přípojka obecní.

Součástí domu rozsáhlý pozemek plný zeleně s možností využití pro odpočinek a relax.

K občanské vybavenosti patří obecní úřad s obřadní síní, pošta, obchod se smíšeným zbožím, knihovna s veřejně přístupným internetem, společenská místnost s tanečním parketem, dětské, víceúčelové a fotbalové hřiště.

Dobrá dopravní obslužnost, buď autobusem nebo po železnici, zabezpečuje spojení s okolními městy. Neodmyslitelnou součástí každé vesnice je hostinec, který zde nechybí.

Základní a mateřská škola je v okolních obcích, v Toužimi a v Bečově nad Teplou. Obě jsou vzdáleny jen 10 km.

Svou lokalitou a přírodou, je Otročín hojně využitelný pro turistiku, cykloturistiku, návštěvu hradů, zámků, klášterů, kostelů, rozhleden

Dům je svou dispozicí, potenciálem a lokalitou ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační chalupa.

Pro termín domluvení prohlídky domu, mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz