



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01270

Prodej domu a stavebního pozemku o celkové rozloze 850 m², Praha 9 - Vinoř, ul. Dražkovská.

16 500 000 Kč
za nemovitost

Dražkovská, Praha-Vinoř, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	741 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu se základy 109 m² na krásném rovinatém pozemku o celkové rozloze 850 m², s užitnou plochou 177 m², se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vinoř. Jedná se o velmi klidnou lokalitu vhodnou pro rodinné bydlení, okolí poskytuje bohatou občanskou vybavenost, sportovní možnosti, velmi dobrou dopravní infrastrukturu, ZŠ a MŠ jsou přímo ve Vinoři. V současné době na pozemku stojí dům o dvou podlažích. Dům je složen z bytu 5 + kk v prvním patře, ve spodním patře se pak nachází tři garsoniéry. Může se jednat o výbornou příležitost postavit nový rodinný dům, nebo o zajímavou investici do pozemku se zajímavým měsíčním příjmem v případě pronájmu celého domu. Pozemek je zasítovaný, zastavenou část je možné navýšit. V případě více informací, nebo zájmu prohlídky, kontaktujte prosím uvedeného makléře.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz