

Prodej řadového rodinného domu, 188 m², Hájek u Uhřetěvsi, pozemek 447 m²

14 700 000 Kč
za nemovitost

U Markéty, Praha 22, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	447 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný řadový dům o dispozici 4+kk, 188 m² s terasou a garáží. Jedná se o koncový řadový dům se zahradou 447 m², v obci Hájek u Uhřetěvsi. Velkou výhodou je podsklepení domu. V 1. NP domu naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (41 m²), koupelnu se sprchou, toaletu a jistě oceníte komoru. Ve 2. NP se nacházejí 3 pokoje (19, 18, 15 m²), koupelna s vanou, WC a balkon. Dům má venkovní terasu, garáž a přístřešek pro zahradní nábytek. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Topení zajišťuje kondenzační plynový kotel, je zde ústřední topení. V domě jsou použité kvalitní materiály, je velice útulný. Parcela s domem se nachází v klidné obytné lokalitě. V obci Hájek je částečná občanská vybavenost. Ostatní služby jsou dostupné v nedaleké Uhřetěvsi popř. v Říčanech. Nesmíme zapomenout ani na dobrou dostupnost do centra Prahy pomocí PID, nebo blízkým sjezdem na dálnici D11. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz