

**Rekreační chalupa, Otročín, okr. Karlovy Vary****2 190 000 Kč**

Otročín

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	767 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka domu, o dispozici 3+1, nacházející se v obci Otročín, okres Karlovy Vary, využitelný buď jako rekreační chalupa, nebo jako rodinný dům. (na katastru veden jako rodinný dům s číslem popisným).

V přízemí domu se nachází:

- zádveří se vstupem do sklepních prostor, kde je také studánka
- chodba rozdělující jednotlivé místnosti domu
- kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem, vč. dobových krbových kamen
- koupelna s vanou (bojler na ohřev vody) + samostatné WC
- 2x samostatný pokoj
- výstup na půdní prostory, které se rozprostírají po celé ploše domu, aktuálně použitelné jako úložný prostor, s potenciálem vybudování dalších obytných místností

V levé části domu prostorná garáž s dílnou.

Vysokotlaká kanalizace pro přečerpávání odpadních vod, vodovodní přípojka obecní.

Součástí domu rozsáhlý pozemek plný zeleně s možností využití pro odpočinek a relax.

K občanské vybavenosti patří obecní úřad s obřadní síní, pošta, obchod se smíšeným zbožím, knihovna s veřejně přístupným internetem, společenská místnost s tanečním parketem, dětské, víceúčelové a fotbalové hřiště.

Dobrá dopravní obslužnost, buď autobusem nebo po železnici, zabezpečuje spojení s okolními městy. Neodmyslitelnou součástí každé vesnice je hostinec, který zde nechybí.

Základní a mateřská škola je v okolních obcích, v Toužimi a v Bečově nad Teplou. Obě jsou vzdáleny jen 10 km.

Svou lokalitou a přírodou, je Otročín hojně využitelný pro turistiku, cykloturistiku, návštěvu hradů, zámků, klášterů, kostelů, rozhleden .....

Pro termín domluvení prohlídky domu, mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:** [frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)