

## Průmyslový areál Plzeň-město, pronájem skladových prostor

**120 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Jižní Předměstí, 30100, Plzeň 3, Plzeň

<b>Celková plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme pronájem prostor v centru Plzně, které jsou vhodné pro skladování, lehkou ale i těžkou výrobu.

Jedná se o nejlevnější výrobní prostory s jeřábem v Plzeňském kraji.

Možnost i krátkodobého pronájmu.

120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za skladovou/výrobní část a 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za kancelářské prostory.

Specifikace:

- mostový jeřáb s nosností až 200t
- velká vrata pro vjezd kamionů
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- výška stropu 6-20 m
- vytápěné prostory ale i bez temperace
- velkokapacitní technické zázemí/vybavení
- nonstop ostraha areálu a kamerový systém
- možné rozvedení technických plynů/stlačeného vzduchu
- elektrická přípojka má kapacitu > 3 MW+ s možností navýšení

Lokalita:

- nachází se v centru města Plzeň v areálu Škoda
- připojení na mezinárodní dálniční (D5) i železniční síť 5-8 min. jízdy



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)