Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **124049**

Chata v obci Chotěbuz

Myslivecká, 73561, Chotěbuz

1 600 000 Kč
za nemovitost
Včetně právních služeb

Zastavěná plocha:	40 m²	**Užitná plocha:**	50 m²
Plocha parcely:	2244 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	polosamota	**Doprava:**	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v osobním vlastnictví nacházející se na polosamotě na okraji katastru obce Chotěbuz, u Louckého lesa.
Chata je dvoupodlažní, celopodsklepená. Byla postavena v roce 1990. Obytná část chaty je dřevěné konstrukce a je tvořena v 1. NP obývacím pokojem s kuchyní, vstupní chodbou a koupelnou s WC. 2. NP v podkroví je tvořeno ložnicí. Celková užitná plocha cca. 50 m2.
Chata má zavedenu elektřinu a vodu, přičemž voda je z vlastní vrtané studny. Odpad sveden do nové bezodtoké jímky. Vytápění krbem na dřevo.
Pozemek má celkovou výměru 2.244 m2, z toho zastavěná plocha činí 30 m2. Pozemek je zatravněný, okolo něj jsou vzrostlé dřeviny.
Místo, kde se nemovitost nachází, je ve velmi klidném místě na konci slepé ulice. Nejbližší stavbou je 70 m vzdálený RD, další stavba cca. 400 m. Přístup je zajištěn věcným břemenem.
Celkový technický stav dobrý.

Vyřizuje
Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051
GSM: +420 777663670
E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz